



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक १५] गुरुवार ते बुधवार, जून ४-१०, २०१५/ज्येष्ठ १४-२०, शके १९३७ [पृष्ठे १७, किमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २१ मे, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६—

क्रमांक-टिपीएस-२८१०-१५२९-प्र. क्र. १०४-२०११-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे ‘उक्त प्रादेशिक योजना’ असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे ‘उक्त अधिनियम’ असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र. क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत मौजे खेलगुजर, ता. अचलपूर येथील सर्वे क्र. ३/२मधील २.०९ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास ‘उक्त जमीन’ असे संबोधले आहे) कृषी विभागात/ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील, उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून /ना कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे बाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्यास “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे).

अट क्र. १ : उक्त फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १० % अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त १० % अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सोडण्यात यावे.

अट क्र. २ : जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पायाभूत सुविधा उदा. पाणी, विज, मलनि:स्ससरण व इतर नागरी सुविधा स्वतः स्वखर्चाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहील.

आणि त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन नोटीस क्रमांक टिपीएस-२८१०-१२५९-प्र.क्र. १०४/२०११/नवि-३०, दिनांक १६ ऑगस्ट, २०११ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(२) अन्वये ‘अधिकारी’ म्हणून तत्कालीन उपसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिका-याने त्यांच्या दिनांक ३-१२-२०११ च्या पत्राने अहवाल शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमिन कृषी विभागातून/ना-विकास विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे.—

उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ;

नोंद

“ अमरावती क्षेत्राच्या प्रादेशिक योजनेतील मौजे खेलगुजर येथील सर्वे क्रमांक ३/२ मधील २.०९ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

अट क्र. १ : फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागे व्यतिरिक्त १०% सुविधाक्षेत्र सोडण्यात यावे.

अट क्र. २ : उक्त जमिनीवरील क्षेत्रात रस्ते, पाणीपुरवठा, वीज, मलनिस्सारण इ. नागरी सुविधा स्वतः उपलब्ध करूण देण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहील.

अट क्र. ३ : शासनाने आदेश क्रमांक टिपीसए-१८१५-प्रक्र.४९/१५/नावि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्यथे निर्धारीत केल्याप्रमाणे अधिमुल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहील.

अट क्र. ४ : फेरबदलाखालील क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमत: मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील बाबतीत उल्लंघन झाल्यास रेखाकंन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.”

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.—

- (१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर संघिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 21st May, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2810-1529-CR-104-2011-UD-30.

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned *vide* Government Notification in the Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-2887/CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring 2.09 Ha. bearing Survey No. 3/2 of Mouje KhelGujar Tal. Achalpur, Dist. Amravati (hereinafter referred to as the "said Land") is included in Agricultural Zone in the said Regional Plan ;

And whereas, as provided in sub-Section (2) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra of the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone / No Development Zone and be included in Residential Zone, subject to the following conditions (hereinafter referred to as "the proposed Modification") :—

Condition No. 1 : While preparing the lay-out of the said land, under proposed modification, 10% additional area has to be kept as amenity space for public purpose, along with 10% open space.

Condition No. 2 : It is binding that the Infrastructure amenities like Water, Electricity, Sewage and other Civic amenities should be provided by the Land Owner /the Developer with his own cost.

And whereas, the notice for the Proposed Modification, under the powers conferred by Section 20 (3) of the said Act, was published by the Government *vide* Urban Development Department Notice No. TPS-2810-1529-CR-104-2011-UD-30, dated the 16th August, 2011, inviting objections and suggestions from the general public and the Deputy Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati was appointed as the officer (hereinafter referred to as "the said Officer") to hear the suggestions / objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Government ;

And whereas, the said officer submitted his report to the Government *vide* his letter, dated the 3rd December, 2011.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, the Government is of the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone subject to certain conditions.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-Section (4) of Section 20 of the said Act, the Government hereby sanctions the proposed Modification in respect of the said Land and for that purpose amends the above referred Notification dated the 29th May, 1993 as follows :—

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 29th May, 1993 sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

"In the said Regional Plan of Amravati Region, the land admeasuring 2.09 Ha. bearing Survey No. 3/2 of Mouje Khelgujar, Tal. Achalpur, Dist. Amravati is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown in the part plan, subject to the following conditions :—

Condition No. 1 : While making layout on the said land, apart from the compulsory 10% open space. 10% space shall be kept for public amenities.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to provide civic amenities like roads, water supply, sewage disposal system, electricity, drainage etc. in respect of the said land.

Condition No. 3 : It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to pay premium as decided by the Government *vide* order No. TPS-1815-C.R.-49-15-UD-13, dated 6th May, 2015.

Condition No. 4 : If the land is proposed to be developed by way of plotted lay-out, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

(i) After final approval of lay-out	..	Sale of 25% of total plots shall be permissible.
(ii) After completion of 40% of Civic Amenities.	..	Sale of 50% of total plots shall be permissible.
(iii) After completion of 60% of Civic Amenities	..	Sale of 75% of total plots shall be permissible.
(iv) After completion of 80% of Civic Amenities	..	Sale of 90% of total plots shall be permissible.
(v) After completion of 100% Civic Amenities	..	Sale of 100% of total plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the lay-out, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case of Non-compliance, lay-out approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.”

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :—

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

This Notification shall also be published on the Government web site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २१ मे, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६—

क्रमांक-टिपीएस-२८१०-१५२८-प्र. क्र. १०५-२०११-नवि-३०—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे ‘उक्त प्रादेशिक योजना’ असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे ‘उक्त अधिनियम’ असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र. क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत अचलपूर परिसर योजनेत मौजे कांडली ता. अचलपूर येथील सर्वे क्र. ८४/१ मधील ३.१५ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास ‘उक्त क्षेत्र’ असे संबोधले आहे) कृषी विभागात/ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील, उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून / ना विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे बाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्यास प्रस्तावित फेरबदल असे संबोधले आहे).

अट क्र. १ : उक्त फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १० % अनिवार्य खुल्या जागेव्हतिरीक्त १० % अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सोडण्यात यावे.

अट क्र. २ : जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पायाभूत सुविधा उदा. पाणी, विज, मलनि:स्सारण व इतर नागरी सुविधा स्वतः स्वर्खर्चाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहील.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन नोटीस क्रमांक टिपीएस-२८१०-१५२८-प्र.क्र. १०५/२०११/नावि-३०, दिनांक १६ ऑगस्ट, २०११ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(२) अन्वये “अधिकारी” म्हणून तत्कालीन उपसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यासत आली होती. (यापुढे उक्त “अधिकारी” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिका-याने त्यांच्या दिनांक ३-१२-२०११ च्या पत्राने अहवाल शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमिन कृषी विभागातून/ना-विकास विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ;

नोंद

“ उक्त प्रादेशिक योजनेतील अचलपूर परिसर विकास योजनेतील मौजे कांडली येथील सर्वे क्रमांक ८४/१ मधील ३.१५ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

अट क्र. १ : फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागे व्यतिरिक्त १०% सुविधाक्षेत्र सोडण्यात यावे. सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनासाठी जमिनमालक/विकासक यांना विकसित करावे लागेल.

अट क्र. २ : फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक/विकासकर्ते पाणीपुरवठा, वीज, मलनिस्सारण इ. नागरी सुविधा स्वतः उपलब्ध करून देतील.

अट क्र. ३ : शासनाने आदेश क्रमांक टिपीसे-१८१५-प्रक्र.४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये निर्धारीत केल्याप्रमाणे अधिमुल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहील.

अट क्र. ४ : फेरबदलाखालील क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमत: मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील बाबतीत उल्लंघन झाल्यास रेखाकंन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.”

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- (१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 21st May, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2810/1528/CR-105/2011/UD-30.

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned *vide* Government Notification of the Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-2887/CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993 ;

And whereas, in the peripheral Plan Achalpur, in the said Regional Plan, the land admeasuring 3.15 Ha. bearing Survey No. 84/1 of Mouje Kandli, Tal. Achalpur, Dist. Amravati (hereinafter referred to as the "said Land") is included in Agricultural Zone No Development zone ;

And whereas, as provided in sub-Section (2) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra of the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone / No Development Zone and be included in Residential Zone, subject to the following conditions (hereinafter referred to as "the proposed Modification") :—

Condition No. 1 : While preparing the lay-out of the said land, under proposed modification, 10% additional area has to be kept as amenity space for public purpose, along with 10% open space.

Condition No. 2 : It is binding that the Infrastructure amenities like Water, Electricity, Sewage and other Civic amenities should be provided by the Land Owner / the Developer with his own cost ;

And whereas, the notice for the said Modification, under the powers conferred by Section 20 (3) of the said Act, was published by the Government *vide* Urban Development Department Notice No. TPS-2810/1528/CR-105/2011/UD-30, dated the 16th August, 2011, inviting objections and suggestions from the general public and the Deputy Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati was appointed as the officer (hereinafter referred to as "the said Officer") to hear the suggestions / objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Government ;

And whereas, the said office submitted his report to the Government *vide* his letter, dated the 3rd December, 2011.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, the Government is of the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone subject to certain conditions.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-Section (4) of Section 20 of the said Act, the Government hereby sanctions the proposed Modification in respect of the said Land and for that purpose amends the above referred Notification dated the 29th May, 1993 as follows :—

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 29th May, 1993 sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

"In the peripheral plan of the said Regional Plan of Amravati Region, the land admeasuring 3.15 Ha. bearing Survey No. 84/1 of Mouje Kandli, Tal. Achalpur, Dist. Amravati is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown in the part plan, subject to the following conditions :—

Condition No. 1 : While making layout on the said land, apart from the compulsory 10% open space. 10% space shall be kept for public amenities and it shall be developed by the Land owner/Developer at his own cost.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to provide civic amenities like water supply, sewage disposal system, electricity, drainage etc. in respect of the said land under modification.

Condition No. 3 : It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to pay premium as decided by the Government *vide* order No. TPS-1815/C.R./49/15/UD-13 dated 6th May, 2015.

Condition No. 4 : If the land is proposed to be developed by way of plotted lay-out, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

(i) After final approval of lay-out	..	Sale of 25% of total plots shall be permissible.
(ii) After completion of 40% of Civic Amenities.	..	Sale of 50% of total plots shall be permissible.
(iii) After completion of 60% of Civic Amenities	..	Sale of 75% of total plots shall be permissible.
(iv) After completion of 80% of Civic Amenities	..	Sale of 90% of total plots shall be permissible.
(v) After completion of 100% Civic Amenities	..	Sale of 100% of total plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the lay-out, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case of Non-compliance, lay-out approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled."

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :—

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

This Notification shall also be published on the Government web site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) , म. शा. रा., अ. क्र. ६४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २१ मे, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६—

क्रमांक-टिपीएस-२८१०-८८-प्र. क्र. १०६-२०११-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे 'उक्त प्रादेशिक योजना' असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र. क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे नारायणपूर, तालुका अचलपूर येथील सर्वे क्र. ११/१ग मधील १.० हेक्टर क्षेत्र व मौजे खेलतापमाळी, तालुका अचलपूर येथील सर्वे क्र. ५६/१अ, ५६/२अ, ५६/२ब, ५६/२म मधील ४.४१ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास 'उक्त जमीन' असे संबोधले आहे) कृषी विभागात/ना-विकास विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील, उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून /ना विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे बाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्यास प्रस्तावित फेरबदल असे संबोधले आहे).

अट क्र. १ : उक्त फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १० % अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त १० % अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सोडण्यात यावे.

अट क्र. २ : जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पायाभूत सुविधा उदा. पाणी, विज, मलनि:स्सारण व इतर नागरी सुविधा स्वतः स्वखर्चाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहील.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२०, पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन नोटीस क्रमांक टिपीएस-२८१०-१८३७-प्र.क्र. १०६/२०११/नवि-३०, दिनांक १६ ऑगस्ट, २०११ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(२) अन्वये अधिकारी म्हणून तत्कालीन उपसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे 'उक्त अधिकारी' असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिका-याने त्यांच्या दिनांक ३-१२-२०११ च्या पत्राने अहवाल शासनास सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून/नाविकास विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

नोंद

“अमरावती क्षेत्राच्या प्रादेशिक योजनेतील मौजे नारायणपूर तालुका अचलपूर येथील सर्वे क्रमांक १९/१ग मधील १.०० हेक्टर क्षेत्र व मौजे खेलापमाळी, तालुका अचलपूर येथील सर्वे क्रमांक ५६/१अ, ५६/२अ, ५६/२ब, ५६/२ मधील ४.४१ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

अट क्र. १ : फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागे व्यतिरिक्त १०% सुविधाक्षेत्र सोडण्यात यावे.

अट क्र. २ : उक्त जमिनीवरील क्षेत्रात रस्ते, पाणी पुरवठा, वीज, मलनिस्सारण इ. नागरी सुविधा स्वतः उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहील.

अट क्र. ३ : शासनाने आदेश क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्रक.४९/१५/नवि-१३ दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये निर्धारीत केल्याप्रमाणे अधिमुल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहील.

अट क्र. ४ : फेरबदलाखालील क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील बाबतीत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- (१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर संघिव.

भाग १-अ (अ. पि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032. Dated the 21st May, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2810/88/CR-106/2011/UD-30.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred to as the “said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Government Notification of the Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2887/CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring 1.00 Ha. bearing Survey No. 19/1G of Mouje Narayanpur Tal. Achalpur, and the land admeasuring 4.41 Ha. bearing Survey No. 56/1A, 56/2, 56/2A, 56/2B, of Mouje Kheltapmali Tal. Achalpur, (hereinafter referred to as the “said Land”) is included in Agricultural Zone/ No Development Zone ;

And whereas, as provided in sub-section (2) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone / No Development Zone and be included in Residential Zone, subject to the following conditions (hereinafter referred to as “the proposed Modification”) :—

Condition No. 1 : While preparing the lay-out of the said land, under proposed modification, 10% additional area has to be kept as amenity space for public purpose, along with 10% open space.

Condition No. 2 : It is binding that the Infrastructure amenities like Water, Electricity, Sewage and other Civic amenities should be provided by the Land Owner / the Developer with his own cost ;

And whereas, the notice for the Proposed Modification, under the powers conferred by Section 20 (3) of the said Act, was published by the Government *vide* Urban Development Department Notice No. TPS-2810/1837/CR-106/2011/ UD-30, dated the 16th August, 2011, inviting objections and suggestions from the general public and the Deputy Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati was appointed as the officer (hereinafter referred to as “the said Officer”) to hear the suggestions / objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Government ;

And whereas, the said officer submitted his report to the Government *vide* his letter, dated the 3rd December, 2011;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, the Government is of the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone subject to certain conditions.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-Section (4) of Section 20 of the said Act, the Government hereby sanctions the proposed Modification in respect of the said Land and for that purpose amends the above referred Notification dated the 29th May, 1993 as follows :—

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 29th May, 1993 sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

“In the Regional Plan of Amravati Region, the land admeasuring 1.00 Ha. bearing Survey No. 19/1G of Mouje Narayanpur, Tal. Achalpur, and the land admeasuring 4.41 Ha. bearing Survey No. 56/1A, 56/2, 56/2A, 56/2B of Mouje Kheltapmali, Tal. Achalpur, is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown in the part plan, subject to the following conditions :—

Condition No. 1 : While making lay out on the said land, apart from the compulsory 10% open space. 10% space shall be kept for public amenities.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to provide civic amenities like roads, water supply, sewage disposal system, electricity, drainage etc. in respect of the said land.

Condition No. 3 : It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to pay premium as decided by the government *vide* order No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13 dated the 6th May, 2015.

Condition No. 4 : If the land is proposed to be developed by way of plotted lay-out, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

i	After final approval of lay-out	..	Sale of 25% of total plots shall be permissible.
ii	After completion of 40% of Civic Amenities.	..	Sale of 50% of total plots shall be permissible.
iii	After completion of 60% of Civic Amenities	..	Sale of 75% of total plots shall be permissible.
iv	After completion of 80% of Civic Amenities	..	Sale of 90% of total plots shall be permissible.
v	After completion of 100% Civic Amenities	..	Sale of 100% of total plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the lay-out, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case of Non-compliance, Lay out approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled."

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :—

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

This Notification shall also be published on the Government web site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २७ मे, २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक-टिपीएस-२८१४-२४५-प्र. क्र. १४५-२०१४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे 'उक्त प्रादेशिक योजना' असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र. क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे नारायणपूर, तालुका अचलपूर येथील सर्वे क्र. १३ मधील १.२४ हेक्टर नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र (यापुढे ज्यास 'उक्त जमीन' असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीन, कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्यास "प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे).

अट क्र. १ : फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये अनिवार्य ९० % खुल्या जागेव्यतीरीकृत ९० % सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल)

अट क्र. २ : फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकांची राहील.

अट क्र. ३ : शासनाने आदेश क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्रक्र.४९/१५/नवि-१३ दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये निर्धारीत केल्याप्रमाणे अधिमुल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहील.

अट क्र. ४ : विषयांकित जमिनीचा अभिन्यास तयार करताना ४५.० मी. रुंद रस्त्याखालील परिसर नकाशामधील जागा विनामुल्य स्थानिक प्राधिकरणांस हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ५ : फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाढून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमत: मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील बाबतीत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याचा इरादा जाहिर करीत आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकदून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लिखीत स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती/सूचना सहसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे अधिकारी म्हणून सहसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- (१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032. Dated the 27 May, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2814/245/CR-145/2014/UD-30.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred to as the “said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2887/CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993;

And whereas, the land bearing Survey No. 13 of Mouje Narayanpur Tal. Achalpur, admeasuring about 1.24 Hectares, (hereinafter referred to as the "said Land") is included in Agricultural Zone in the said Regional Plan;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on the Part Plan, in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to the following conditions (hereinafter referred to as "the proposed Modification") :—

Condition No. 1 : While preparing lay-out in respect of the said land, under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. (This amenity space can be developed by the Land Owner/Developer for the same purpose.)

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner / Developer to provide basic infrastructure in the said land under modification.

Condition No. 3 : It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to pay premium as decided by the Government *vide* order No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13 dated the 6th May, 2015.

Condition No. 4 : While preparing the lay out of the said land, it shall be mandatory to handover the land under 45.0 Mt. wide road of the Regional Plan to the local authority at free of cost.

Condition No. 5 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted lay-out, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

i	After final approval of lay-out	..	Sale of 25% of total plots shall be permissible.
ii	After completion of 40% of Civic Amenities.	..	Sale of 50% of total plots shall be permissible.
iii	After completion of 60% of Civic Amenities	..	Sale of 75% of total plots shall be permissible.
iv	After completion of 80% of Civic Amenities	..	Sale of 90% of total plots shall be permissible.
v	After completion of 100% Civic Amenities	..	Sale of 100% of total plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the lay out, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case of Non-compliance, Lay out approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled."

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra declares its intention to initiate the proposed Modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Official Gazette. Suggestions/objections in this regard shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit his report on the same to the Government;

The plan showing the proposed modification shall be kept for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices :

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

This Notification shall also be published on the Government web site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक : २१ मे, २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-४१११-१२४-प्र.क्र.२१-२०११-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, वाशिम शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना क्र. वि.यो. वाशिम (सु.)/टिपीही-२-२५६७, दिनांक ३० एप्रिल, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ जुलै, १९९२ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे वाशिम येथील सर्वे क्र. ४४९/१ब, ४४९/१क, ४४९/१ड, ४४९/१ई, ४४९/१फ मधील ३.८१ हेक्टर जमीन (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिले आहे) ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने पत्र क्र. टिपीएस ४१०९-१०१०/प्र.क्र. ४७/२०१०/नवि-३०, दिनांक २६ मार्च, २०१० (यापुढे “उक्त पत्र” असे संबोधिले आहे.) अन्वये वाशिम नगर परिषदेला त्यांच्या विकास योजनेतील उक्त जमीन सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यासाठी काही अटींवर उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ अन्वये वैधानिक कार्यवाही शासनास सादर करण्याचे कळविले होते व असा प्रस्ताव प्राप्त झाल्यास त्यावर गुणवत्तेनुसार निर्णय घेण्यात येईल असे कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, वाशिम नगर परिषदेने उक्त पत्राचे अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरुन उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन ना-विकास विभागातून वगळून शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात प्रस्तावित करण्यासाठी फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मंजुरीसाठी सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटींवर मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन काही अटींवर मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३० एप्रिल, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ३० एप्रिल, १९९२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“मौजे वाशिम येथील सर्वे क्र. ४४९/१ब, ४४९/१क, ४४९/१ड, ४४९/१ई, ४४९/१फ मधील ३.८१ हेक्टर जमीन, यासोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ना-विकास विभागातून वगळून खालील अटींवर शैक्षणिक प्रयोजनार्थ सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १.— शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकाम करताना विषयांकित जागेत किमान एकाच ठिकाणी सलग तसेच क्रिडांगणाचे नियोजनाचे दृष्टीने सुयोग्य आकाराचे ४०% क्षेत्र क्रिडांगण म्हणून राखीव ठेवणे आवश्यक आहे.

अट क्र. २.—विषयांकित जागेवर शैक्षणिक सुविधेसंदर्भात आवश्यक सर्व सोयी सुविधा स्वरूपाच्या उपलब्ध करून घेण्याची जबाबदारी संबंधीत संरक्षण-विकासकाची राहील.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, वाशिम नगरपालिका, वाशिम यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदर अधिसूचनेची प्रत शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-आ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 21st May, 2015

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-4110-124-CR-21-2011-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Washim (Revised) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. D.P. Washim (R)/TPV-2/2567, dated 30th April, 1992 and has come into force with effect from the dated 1st July, 1992 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 449/1b, 449/1c, 449/1d, 449/1e, 449/1f, admeasuring 3.81 Hect. of Mauje Washim (hereinafter referred to as "the said lands") is included in No Development Zone ;

And whereas, the Govt. *vide* letter No. TPS-4109/1094/CR-47/2010/UD-30, dated 26th March 2010 had directed (hereinafter referred to as "the said letter") to Washim Municipal Council to initiate a modification proposal in the said Development Plan, to delete the said lands from No Development Zone and include the same in Public-Semipublic Zone on certain conditions and to submit the proposal to the Govt. for its sanction so that Govt. shall take decision on the merit of the proposal;

And whereas, pursuant to the said letter, the Washim Municipal Council, after following all the legal formalities stipulated under the said Act, has submitted to the Government for its sanction a proposal for modification of the said Development Plan so as to delete the No Development Zone from the said Lands and include the same in Public-Semipublic Zone for Educational purpose (hereinafter referred to as "the proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned on certain conditions.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification to the said Development Plan and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 30th April, 1992 as follows :—

In the schedule of Modification appended to the Notification dated 30th April, 1992 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after last entry—

ENTRY

"Lands bearing Survey No. 449/1b, 449/1c, 449/1d, 449/1e, 449/1f, of Mauje Washim admeasuring 3.81 Hectare is deleted from No Development Zone and the lands thus released are included in Public-Semi-public Zone for Educational purpose as shown on the part plan subject to the following conditions—

Condition 1: While carrying out construction for Educational purpose on the said land it shall be necessary to provide undivided suitably sized 40% land for Play Ground.

Condition 2 : It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide all necessary amenities on the said lands for Educational Purpose with his own cost".

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Washim Municipal Council, during office hours on all working days for inspection of the general public for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्याच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकाला प्रसिद्ध झालेली आहे.

३

गुरुवार, दिनांक २८ मे, २०१५/ज्येष्ठ ७, शके १९३७

भाग १-अ (असा.), (अ.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८.

नगरसचिव, महानगरपालिका, यांजकडून

आदेश

क्रमांक अमनपा-न.स.-१५२-२०१५.—

अमरावती महानगरपालिका सर्वसाधारण सभा दिनांक २० मे २०१५ ठराव क्रमांक ५१, दिनांक २० मे २०१५ नुसार महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ५(२)(ब) नुसार नियुक्त करण्यात आलेल्या १ (एक) नामनिर्देशीत पालिका सदस्यांचे नाव खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	नियुक्त करण्यात आलेल्या नामनिर्देशीत पालिका सदस्यांचे नाव	पत्ता
--------	--	-------

(१)	(२)	(३)
-----	-----	-----

१	श्री. आरिफ हुसेन मुनाफ हुसेन	रा. चांदणी चौक, अमरावती.
---	------------------------------	--------------------------

अमरावती :
दिनांक २० मे, २०१५.

मदन तांबेकर,
नगरसचिव,
महानगरपालिका, अमरावती.

शनिवार, ३० मे २०१५/ज्येष्ठ ९, शके १९३७

भाग १-अ (असा.), (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

वाचा.—राज्य निवडणूक आयोगाचे आदेश दिनांक ७-२-१९९५ व आदेश दिनांक ११-११-२०१० नुसार

आदेश

क्रमांक कक्ष-८-जिपपंसनि-अका-कावि-५९-२०१५.—

अमरावती जिल्ह्यातील, जिल्हा परिषद व पंचायत समिती सार्वत्रिक निवडणूक सन २०१२ मध्ये जिल्हा परिषद विभागाची निवडणूक लढविणा-या व्यक्तिंनी विहीत केल्याप्रमाणे खर्चाचे हिशेब सादर न केल्यामुळे खालीलप्रमाणे नमूद व्यक्तींना महाराष्ट्र जिल्हा परिषद/पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ मधील कलम १५-ए(१) अन्वये जिल्हा परिषद निवडणूक लढविण्यास अनर्ह घोषित करण्यात येत आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	तालुक्याचे नाव	निवडणूक विभागातून (गटातून) ज्या व्यक्तीने निवडणूक लढविली त्याचा क्र. व नाव	अनर्ह घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता	अनर्ह घोषित करण्याचा दिनांक	अनर्हता संपण्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	धामणगाव रेल्वे	५२-जुना धामणगांव	संजय रघुनाथ वानखडे, रा. गव्हा फरकाडे, ता. धामणगांव रेल्वे.	७-५-२०१५	७-५-२०२०
२	धामणगाव रेल्वे	५५-तळेगांव दशासर	जुगलकिशोर नारायणदास राठी, रा. जळका पटाचे, ता. धामणगांव रेल्वे.	७-५-२०१५	७-५-२०२०
३	वरुड	१९- लोणी	अमोल रामराव भुयार, रा. लोणी, ता. वरुड.	७-५-२०१५	७-५-२०२०

अमरावती :
दिनांक २९ मे २०१५.

किरण गिते,
जिल्हाधिकारी, अमरावती.

भाग १-अ (असा.), (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १०.

वाचा.—राज्य निवडणूक आयोगाचे आदेश दिनांक ७-२-१९९५ व आदेश दिनांक १९-११-२०१० नुसार
आदेश

क्रमांक कक्ष-८-जिपपंसनि-अका-कावि-६०-२०१५.—

अमरावती जिल्ह्यातील, जिल्हा परिषद व पंचायत समिती सार्वत्रिक निवडणूक सन २०१२ मध्ये पंचायत समिती निर्वाचक गणाची निवडणूक लढविणा-या व्यक्तिनी विहीत केल्याप्रमाणे खर्चाचे हिशेब सादर न केल्यामुळे खालीलप्रमाणे नमूद व्यक्तीना महाराष्ट्र जिल्हा परिषद/पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ मधील कलम ६२-ए(१) अन्वये पंचायत समिती निवडणूक लढविण्यास अनर्ह घोषित करण्यात येत आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	तालुक्याचे नाव	निवडणूक निर्वाचक गणातून ज्या व्यक्तीने निवडणूक लढविली त्याचा क्र. व नाव	अनर्ह घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता	अनर्ह घोषित करण्याचा दिनांक	अनर्हता संपण्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	भातकुली	९२-निंभा	सुनिल शामराव गजभिये रा. निंभा, ता. भातकुली.	७-५-२०१५	७-५-२०२०
२	वरुड	२९-बेनोडा	रामचंद्र मानसिंग उर्झे, रा. बेनोडा, ता. वरुड.	७-५-२०१५	७-५-२०२०
३	वरुड	२९-बेनोडा	विनायक खजीनराव वाघमारे, रा. बेनोडा, ता. वरुड.	७-५-२०१५	७-५-२०२०
४	वरुड	२९-बेनोडा	मनोहर तानबाती राजत, रा. बेनोडा, ता. वरुड.	७-५-२०१५	७-५-२०२०
५	वरुड	३०-टेंबुरखेडा	बापुराव बळीराम उघडे, रा. टेंबुरखेडा, ता. वरुड.	७-५-२०१५	७-५-२०२०

अमरावती :
दिनांक २९ मे २०१५.

किरण गिरे,
जिल्हाधिकारी, अमरावती.

भाग १-अ (असा.), (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ११.

वाचा.—राज्य निवडणूक आयोगाचे आदेश दिनांक ७-२-१९९५ व आदेश दिनांक १९-११-२०१० नुसार
आदेश

क्रमांक कक्ष-८-जिपपंसनि-अका-कावि-६१-२०१५.—

अमरावती जिल्ह्यातील, तिवसा, चांदूर रेल्वे व धामणगाव रेल्वे या तीन पंचायत समितीच्या सार्वत्रिक निवडणूक सन २०१४ मध्ये पंचायत समिती निर्वाचक गणाची निवडणूक लढविणा-या व्यक्तिना विहीत केल्याप्रमाणे खर्चाचे हिशेब सादर न केल्यामुळे खालीलप्रमाणे नमूद व्यक्तीना महाराष्ट्र जिल्हा परिषद/पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ मधील कलम १६२-ए(१) अन्वये पंचायत समिती निवडणूक लढविण्यास अनर्ह घोषित करण्यात येत आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	तालुक्याचे नाव	निर्वाचक गणातून ज्या व्यक्तीने निवडणूक लढविली त्याचा क्र. व नाव	अनर्ह घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता	अनर्ह घोषित करण्याचा दिनांक	अनर्हता संपण्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	धामणगाव रेल्वे	१०३-जुना धामणगांव	योगेश एकनाथ पाटील, रा. विटाळा, ता. धामणगांव रेल्वे.	७-५-२०१५	७-५-२०२०

अमरावती :
दिनांक २९ मे २०१५.
अ-एक-अ-५ (१५४८).

किरण गिरे,
जिल्हाधिकारी, अमरावती.